

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 22 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 710,80
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	37 137,14
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	8 476,81
Материалы	2 538,48
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>48 152,43</b>
<b>2 обслуживание</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	52 318,70
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	11 622,08
Материалы	17 360,47
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	2 616,00
Услуги АДС	36 131,57
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
Техническое обслуживание ВДГО	9 120,64
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	467,50
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 000,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>139 674,32</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	82 117,47
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	21 649,04
Материалы	11 165,95
Полив	489,00
Охрана труда	2 623,83
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	80,44
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	21 455,19
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 012,60
Услуги транспорта	8 070,00
Опиловка	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>148 663,51</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	59 182,80
Услуги банка	8 414,90
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>67 597,70</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>404 087,97</b>
Расходы по управлению	163 301,03
Внереализационные расходы	26 234,28
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>593 623,29</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>64 756,72</b>
- ХВС и стоки на ОИ	30 850,20
- ГВС на ОИ	27 230,12
- Э/э на ОИ	6 676,40
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>658 380,01</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>313 342,68</b>
Замена трубопровода(лежака)ГВС в подв. и стояковых вентилей ХВС и ГВС	230 154,00
Изг.и установка м/констр.на д/пл (качель двойная)	73 900,00
Окрашивание стен в подъездах (S-55м2)	9 288,68

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова