

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 22 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 710,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	22 590,54
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 229,92
	Материалы	1 130,70
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	28 951,16
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32 331,00
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 604,67
	Материалы	9 547,32
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	3 096,00
	Услуги АДС	15 300,05
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	591,72
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	10 787,65
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4 270,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	86 506,57
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 751,60
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	8 440,77
	Материалы	2 761,55
	Полив	554,50
	Охрана труда	902,75
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	283,80
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 251,97
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	506,30
	Услуги транспорта	3 461,78
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	50 915,02
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	24 659,50
	Услуги банка	3 311,44
	Прямых затрат – всего	27 970,94
	Расходы по эксплуатации жилого дома	194 343,69
	Расходы по управлению	74 051,58
	Внерезервационные расходы	6 240,98
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	274 636,25
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	274 636,25
6	Выполненные работы по текущему ремонту	93 051,91
	Замена ОПУ ХВС(d-32)	13174,00
	Техническое диагностирование внутри.газопров-ов (424 п.м.)	79877,91

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова