

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 24 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 767,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	22 973,09
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 312,14
	Материалы	4 980,78
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	33 266,01
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32 865,88
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 721,05
	Материалы	8 125,34
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	3 096,00
	Услуги АДС	15 620,05
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	10 836,84
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	3 786,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	85 029,30
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	33 319,37
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	8 581,91
	Материалы	3 255,41
	Полив	204,28
	Охрана труда	921,63
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	85,55
	Услуги сторонних организаций	
	Механизованная снегоочистка придомовой территории	1 278,16
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	506,30
	Услуги транспорта	3 534,19
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	51 686,80
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	24 909,00
	Услуги банка	3 380,70
	Прямых затрат – всего	28 289,70
	Расходы по эксплуатации жилого дома	198 271,82
	Расходы по управлению	75 600,46
	Внерезервационные расходы	6 371,52
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	280 243,80
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	280 243,80
6	Выполненные работы по текущему ремонту	0,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова