

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 26 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 673,70
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	22 340,23
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 176,12
	Материалы	625,03
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>28 141,39</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31 981,03
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 528,53
	Материалы	8 168,12
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Проверка монометров	3 096,00
	Услуги АДС	15 090,60
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	434,87
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	11 581,72
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4 270,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>85 129,02</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 380,10
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	8 348,42
	Материалы	3 754,29
	Полив	58,37
	Охрана труда	890,40
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	1 382,65
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 234,83
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	492,18
	Услуги транспорта	3 358,27
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>51 899,51</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	22 767,35
	Услуги банка	3 266,10
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>26 033,45</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>191 203,37</b>
	Расходы по управлению	73 038,11
	Внерезультационные расходы	6 155,57
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>270 397,04</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>270 397,04</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>51 983,48</b>
	замена ОПУ ХВС (1 шт.- д.32)	13174,00
	Замена расходомера УУТЭ	38809,48

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова