

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 31 А за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 662,20
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	22 262,64
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 159,45
	Материалы	523,38
	Услуги спецтехники (вышка)	9 900,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	37 845,47
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	30 413,54
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 063,93
	Материалы	10 903,46
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	15 434,40
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	10 485,38
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 449,25
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	80 275,60
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 264,95
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	8 319,79
	Материалы	5 097,53
	Полив	233,47
	Охрана труда	886,57
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	82,30
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 229,52
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	436,80
	Услуги транспорта	3 399,69
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	51 950,61
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	24 445,70
	Услуги банка	3 252,06
	Прямых затрат – всего	27 697,76
	Расходы по эксплуатации жилого дома	197 769,44
	Расходы по управлению	72 723,96
	Внерезервационные расходы	6 129,09
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	276 622,49
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	276 622,49
6	Выполненные работы по текущему ремонту	85 646,48
	Замена нржж.канализ.(тр.д.110-33,2м.п.)	46837,00
	Замена расходомера	38809,48

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова