

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 31 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 649,10
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	22 174,26
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 140,45
	Материалы	5 263,50
	Услуги спецтехники (вышка)	3 000,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	35 578,21
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	30 289,96
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 037,04
	Материалы	9 574,44
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	14 980,18
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	434,87
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	10 917,98
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	888,25
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	78 648,38
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 133,77
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	8 287,18
	Материалы	8 153,09
	Полив	583,68
	Охрана труда	882,20
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	81,89
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 223,47
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	450,92
	Услуги транспорта	3 382,98
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	55 179,19
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	24 388,05
	Услуги банка	3 236,05
	Прямых затрат – всего	27 624,10
	Расходы по эксплуатации жилого дома	197 029,87
	Расходы по управлению	72 366,10
	Внереализационные расходы	6 098,93
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	275 494,91
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	275 494,91
6	Выполненные работы по текущему ремонту	13 835,00
	Замена ОПУ ХВС (1 шт.- д.32)	13 835,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова