

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 3 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 444,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	47 192,71
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	10 772,07
	Материалы	22 122,10
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	80 086,88
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	87 574,07
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	21 138,34
	Материалы	38 138,91
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	3 924,00
	Услуги АДС	45 914,87
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
	Техническое обслуживание ВДГО	9 217,63
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	3 591,75
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 750,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	219 286,93
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	105 569,03
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	27 878,82
	Материалы	21 851,43
	Полив	166,57
	Охрана труда	3 334,29
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	57,75
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	25 592,90
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 226,02
	Услуги транспорта	18 255,06
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
	Химочистка бойлера, теплообменника	4 215,89
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	212 338,16
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	64 387,44
	Услуги банка	11 422,64
	Прямых затрат – всего	75 810,08
	Расходы по эксплуатации жилого дома	587 522,05
	Расходы по управлению	207 517,85
	Внереализационные расходы	33 337,71
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	828 377,60
5	Коммунальные услуги на ОИ :	45 669,91
	- ХВС и стоки на ОИ	11 152,92
	- ГВС на ОИ	21 464,23
	- Э/э на ОИ	13 052,76
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	874 047,51
6	Выполненные работы по текущему ремонту	386 340,14
	Замена стояковых вентилей отопления и ГВС	124 458,00
	Частичный ремонт мягкой кровли (130м2)	46 101,00
	Частичное утепление торц. стены фасада (1 п.-S-92,5м2)	206 939,00
	Замена насоса ГВС	8 842,14

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова