

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 3 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	3 444,80
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	27 542,78
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 294,29
	Материалы	3 516,76
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>37 353,83</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	40 176,10
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	9 390,14
	Материалы	11 847,24
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монотрометров	4 644,00
	Услуги АДС	19 442,80
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	9 217,63
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	6 605,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 750,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>107 050,57</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	42 174,51
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	10 894,85
	Материалы	7 920,23
	Полив	145,94
	Охрана труда	1 147,19
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	5 106,49
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизованная снегоочистка придомовой территории	3 629,87
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	613,01
	Услуги транспорта	4 399,11
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	2 095,20
	Химочистка бойлера, теплообменника	2 197,75
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>80 324,15</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	26 828,10
	Услуги банка	4 208,07
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>31 036,17</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>255 764,72</b>
	Расходы по управлению	94 102,43
	Внереализационные расходы	7 930,84
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>357 798,00</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>357 798,00</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>41 453,00</b>
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	41 453,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова