

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 5 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	1 152,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	15 793,01
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	3 604,87
	Материалы	13 253,01
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	32 650,89
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	23 054,95
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5 186,11
	Материалы	30 156,12
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 308,00
	Услуги АДС	15 365,35
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	434,87
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	440,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	82 982,76
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	28 388,98
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	7 233,72
	Материалы	5 978,24
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 115,82
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	19,32
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	8 955,75
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	6 431,88
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	58 123,72
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	22 359,12
	Услуги банка	3 153,28
	Прямых затрат – всего	25 512,40
	Расходы по эксплуатации жилого дома	199 269,77
	Расходы по управлению	69 445,71
	Внерезервационные расходы	11 156,44
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	279 871,92
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	279 871,92
6	Выполненные работы по текущему ремонту	82 831,00
	Частичный ремонт шиферной кровли(17,97м2)	30 713,00
	Ремонт отопления(кв.№ 1 и подъезд)	35 904,00
	Замена ОПУ ХВС (д.20 — 1шт.)	3 314,00
	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	12 900,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова