

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 5 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	1 152,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	9 088,84
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	2 067,59
	Материалы	3 088,47
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	14 244,91
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 482,80
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3 758,02
	Материалы	5 425,03
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	6 506,50
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	0,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	35 697,99
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	14 001,57
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	3 611,57
	Материалы	3 633,85
	Полив	0,00
	Охрана труда	383,91
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	35,64
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 532,42
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	1 472,16
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	24 671,10
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп. согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	6 506,50
	Услуги банка	1 408,22
	Прямых затрат – всего	7 914,72
	Расходы по эксплуатации жилого дома	82 528,72
	Расходы по управлению	31 491,32
	Внерезервационные расходы	2 654,05
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	116 674,09
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	116 674,09
6	Выполненные работы по текущему ремонту	120 791,61
	Замена теплообменника ГВС	105000,61
	Замена почтовых ящиков(4секции по 5 шт.)	15791,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова