

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.7 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 155,00
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	43 222,54
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	9 865,85
	Материалы	2 936,85
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	56 025,24
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	67 937,11
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 653,48
	Материалы	64 289,66
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотметров	3 924,00
	Услуги АДС	42 059,26
	Отключение ХВС	2 964,22
	Принятие ОПУ на учет	705,27
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 340,01
	Техническое обслуживание ВДГО	13 327,42
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	18 127,52
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 750,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	235 077,94
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	86 528,39
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	22 464,35
	Материалы	10 895,63
	Полив	0,00
	Охрана труда	3 053,79
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,почтов.расх.)	436,07
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	25 201,58
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 120,23
	Услуги транспорта	16 392,38
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	166 092,42
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	61 327,20
	Услуги банка	8 629,95
	Прямых затрат – всего	69 957,15
	Расходы по эксплуатации жилого дома	527 152,75
	Расходы по управлению	190 060,04
	Внереализационные расходы	30 533,11
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	747 745,90
5	Коммунальные услуги на ОИ :	52 873,61
	- ХВС и стоки на ОИ	26 944,81
	- Э/э на ОИ	25 928,80
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	800 619,51
6	Выполненные работы по текущему ремонту	377 441,00
	Монтаж дверей из ПВХ (5шт.)	144 500,00
	Замена трубопровода(лежака) и узла ХВС в подвале	156 185,00
	Ремонт утепления стены фасада(5п. S-60м2)профлист,утеплитель	76 756,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова