

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.7 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 155,40
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	25 590,22
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 874,63
	Материалы	604,08
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	32 068,93
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	38 599,08
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	9 143,18
	Материалы	15 785,54
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	774,00
	Услуги АДС	17 811,53
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	13 327,42
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	11 633,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	108 583,25
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	38 662,61
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	9 988,48
	Материалы	5 402,91
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 050,81
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,почтов.расх.)	97,54
	Услуги сторонних организаций	
	Механизованная снегоочистка придомовой территории	4 457,31
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	560,12
	Услуги транспорта	4 029,87
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	64 249,65
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	25 556,75
	Услуги банка	3 854,64
	Прямых затрат – всего	29 411,39
	Расходы по эксплуатации жилого дома	234 313,21
	Расходы по управлению	86 196,82
	Внереализационные расходы	7 264,57
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	327 774,60
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	327 774,60
6	Выполненные работы по текущему ремонту	68 825,00
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	26 295,00
	У-ка светильников со встроен.оптико-акустич.датчиками	42 530,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова