

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.9 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	3 141,40
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	25 495,76
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 854,33
	Материалы	2 270,29
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>33 620,38</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	38 467,02
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	9 114,44
	Материалы	4 519,60
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	17 753,78
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	12 265,28
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	14 900,75
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 700,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>102 777,87</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	38 522,42
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	9 953,63
	Материалы	6 685,56
	Полив	233,47
	Охрана труда	1 046,15
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	2 597,11
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизованная снегоочистка придомовой территории	4 450,84
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	525,72
	Услуги транспорта	3 989,14
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>68 004,03</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	25 283,15
	Услуги банка	3 837,53
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>29 120,68</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>233 522,97</b>
	Расходы по управлению	85 814,38
	Внерезервационные расходы	7 232,34
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>326 569,68</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>326 569,68</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>380 863,75</b>
	Установка узла управления	380863,75

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова