

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 1А за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	256,10
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	3 508,49
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	800,84
	Материалы	110,79
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	4 420,12
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4 797,64
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 054,15
	Материалы	7 172,18
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотрометров	0,00
	Услуги АДС	3 413,48
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 340,01
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	0,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	19 777,46
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	6 306,75
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 607,01
	Материалы	267,31
	Полив	0,00
	Охрана труда	247,89
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	4,29
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	578,25
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	762,40
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	9 773,89
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	5 250,84
	Услуги банка	700,49
	Прямых затрат – всего	5 951,33
	Расходы по эксплуатации жилого дома	39 922,80
	Расходы по управлению	15 427,69
	Внереализационные расходы	2 478,46
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	57 828,95
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	57 828,95
6	Выполненные работы по текущему ремонту	4 564,66
	Частичный ремонт отопления(труба пп d 25 — 4м)	4 564,66

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова