

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 5А за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)		1 586,50
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>		
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома		21 734,57
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома		4 961,07
Материалы		3 109,57
Услуги спецтехники (вышка)		0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>		<b>29 805,21</b>
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования		29 720,66
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования		6 530,28
Материалы		6 114,91
Прочие прямые расходы		
Проверка монометров		1 308,00
Услуги АДС		21 146,04
Определение диаметра водомера		2 073,12
Принятие ОПУ на учет		484,85
Техническое обслуживание УУТЭ		15 587,36
Техническое обслуживание ВДГО		7 591,02
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"		1 567,50
Осмотр состояния оголовков дымовых труб		1 500,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>		<b>93 623,74</b>
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>		
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		39 069,33
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		9 955,15
Материалы		7 556,84
Полив		139,51
Охрана труда		1 535,60
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)		26,60
<b>Услуги сторонних организаций</b>		
Механизированная снегоочистка придомовой территории		25 412,07
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"		960,34
Услуги транспорта		4 723,09
Опиловка		0,00
Очистка кровли от снега		41 000,00
Химочистка бойлера,теплообменника		0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>		<b>130 378,53</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>		
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)		32 031,84
Услуги банка		5 139,57
<b>Прямых затрат – всего</b>		<b>37 171,41</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>		<b>290 978,89</b>
Расходы по управлению		95 572,19
Внереализационные расходы		15 353,66
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>		<b>401 904,73</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>		<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ		0,00
- ГВС на ОИ		0,00
- Э/э на ОИ		0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>		<b>401 904,73</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>		<b>15 101,60</b>
Замена ОПУ ХВС		3 201,76
Замена насоса ГВС		11 899,84

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова