

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 5А за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	1 586,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	21 734,57
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 961,07
	Материалы	3 109,57
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	29 805,21
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	29 720,66
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6 530,28
	Материалы	6 114,91
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотронов	1 308,00
	Услуги АДС	21 146,04
	Определение диаметра водомера	2 073,12
	Принятие ОПУ на учет	484,85
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 587,36
	Техническое обслуживание ВДГО	7 591,02
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 567,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 500,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	93 623,74
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	39 069,33
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	9 955,15
	Материалы	7 556,84
	Полив	139,51
	Охрана труда	1 535,60
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	26,60
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	25 412,07
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	960,34
	Услуги транспорта	4 723,09
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	41 000,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	130 378,53
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	32 031,84
	Услуги банка	5 139,57
	Прямых затрат – всего	37 171,41
	Расходы по эксплуатации жилого дома	290 978,89
	Расходы по управлению	95 572,19
	Внереализационные расходы	15 353,66
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	401 904,73
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	401 904,73
6	Выполненные работы по текущему ремонту	15 101,60
	Замена ОПУ ХВС	3 201,76
	Замена насоса ГВС	11 899,84

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова