

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 5А за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	1 586,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	15 004,98
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	3 599,58
	Материалы	757,73
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	19 362,29
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14 966,06
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3 256,15
	Материалы	10 546,60
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	8 954,35
	Определение диаметра водомера	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	6 777,65
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	280,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	46 329,30
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	18 079,42
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	4 611,14
	Материалы	2 305,80
	Полив	29,18
	Охрана труда	528,34
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	49,04
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	732,72
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	480,17
	Услуги транспорта	2 025,99
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	28 841,81
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	13 346,60
	Услуги банка	1 938,01
	Прямых затрат – всего	15 284,61
	Расходы по эксплуатации жилого дома	109 818,02
	Расходы по управлению	43 338,80
	Внереализационные расходы	3 652,54
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	156 809,36
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	156 809,36
6	Выполненные работы по текущему ремонту	13 921,00
	Замена насоса ГВС	13 921,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова