

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 5Б за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	1 845,60
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	25 284,16
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 771,29
	Материалы	4 288,66
	Услуги спецтехники (вышка)	1 040,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>36 384,11</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 574,50
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 596,78
	Материалы	9 468,68
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 308,00
	Услуги АДС	24 599,50
	Определение диаметра водомера	2 073,12
	Принятие ОПУ на учет	411,37
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 587,36
	Техническое обслуживание ВДГО	7 907,90
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 454,75
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 650,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>106 631,96</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	45 449,95
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	11 580,98
	Материалы	11 806,47
	Полив	54,10
	Охрана труда	1 786,39
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	30,94
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	19 539,80
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 083,42
	Услуги транспорта	7 994,33
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	21 700,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>121 026,38</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	38 332,92
	Услуги банка	5 048,30
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>43 381,22</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>307 423,67</b>
	Расходы по управлению	111 180,60
	Внереализационные расходы	17 861,15
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>436 465,42</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>13 419,71</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	2 802,45
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	10 617,26
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>449 885,13</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>32 254,82</b>
	Замена ОПУ ХВС	3 251,73
	Ремонт отопл. в подвале(тр.мет.d32-42м,кран.ш.d20-2шт)	29 003,09

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова