

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 5Б за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	1 845,60
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	16 753,11
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	3 975,30
	Материалы	1 896,07
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>22 624,47</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 410,24
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3 787,93
	Материалы	4 129,75
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Проверка монотрометров	1 548,00
	Услуги АДС	10 416,75
	Определение диаметра водомера	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	6 777,65
	Техническое обслуживание ВДГО	8 923,14
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	701,25
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>53 694,71</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	20 673,92
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	5 256,10
	Материалы	2 449,51
	Полив	29,18
	Охрана труда	614,62
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	57,05
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	852,38
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	541,70
	Услуги транспорта	2 356,89
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>32 831,36</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	15 972,05
	Услуги банка	2 254,52
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>18 226,57</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>127 377,11</b>
	Расходы по управлению	50 416,70
	Внерезультационные расходы	4 249,06
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>182 042,87</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>182 042,87</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>103 776,00</b>
	Изг.и установка ограждений (70 м/п)	95047,00
	Замена насоса и фильтра на системе ГВС	8729,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова