

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 5 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	4 470,00
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	61 237,64
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	13 977,92
Материалы	18 052,33
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>93 267,90</b>
<b>2 обслуживание</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	107 548,63
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	25 589,22
Материалы	26 465,24
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	2 616,00
Услуги АДС	60 339,46
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
Техническое обслуживание ВДГО	16 501,31
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	5 189,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 400,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>255 686,22</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	125 439,72
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	32 687,86
Материалы	14 204,99
Полив	56,22
Охрана труда	4 326,60
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	144,93
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	35 058,49
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 650,96
Услуги транспорта	23 308,06
Опиловка	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>236 877,83</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	92 019,84
Услуги банка	14 226,86
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>106 246,70</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>692 078,65</b>
Расходы по управлению	269 276,82
Внереализационные расходы	43 259,28
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 004 614,75</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>148 840,16</b>
- ХВС и стоки на ОИ	106 036,61
- ГВС на ОИ	17 584,33
- Э/э на ОИ	25 219,22
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 153 454,91</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>383 419,34</b>
Замена трубопровода(лежака) и стояк.вент.ГВС в подв.	363 991,00
Ремонт крыльца(укладка плитки) 7п.(S-3,09 м2)	11 839,44
Замена ОПУ ХВС (счетчик воды d-32)	7 588,90

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова