

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 5 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	4 470,40
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	37 841,41
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	8 802,51
	Материалы	1 785,83
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>48 429,75</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	49 850,98
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	11 495,10
	Материалы	16 075,04
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монометров	7 740,00
	Услуги АДС	25 518,22
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	16 511,46
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	7 574,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>137 742,45</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	60 125,36
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	15 766,80
	Материалы	10 695,42
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 488,73
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	1 588,19
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	6 064,63
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	825,48
	Услуги транспорта	5 708,41
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>102 263,02</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1. Услуги ЖКС(доп. согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	38 341,95
	Услуги банка	5 460,82
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>43 802,77</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>332 238,00</b>
	Расходы по управлению	122 118,99
	Внерезервационные расходы	10 292,05
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>464 649,04</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>464 649,04</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова