

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 7А за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	1 703,80
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	23 341,54
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 327,87
	Материалы	5 869,26
	Услуги спецтехники (вышка)	3 000,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>37 538,68</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	35 758,09
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8 173,11
	Материалы	6 780,59
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монотметров	1 308,00
	Услуги АДС	22 542,56
	Определение диаметра водомера	0,00
	Принятие ОПУ на учет	434,87
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 587,36
	Техническое обслуживание ВДГО	7 908,94
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	561,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 500,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>100 554,52</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	51 174,97
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	13 474,20
	Материалы	10 912,83
	Полив	220,66
	Охрана труда	1 649,14
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	28,56
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	18 788,77
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	16,70
	Услуги транспорта	9 038,19
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	21 752,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>127 056,03</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	34 798,32
	Услуги банка	5 560,45
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>40 358,77</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>305 508,00</b>
	Расходы по управлению	102 638,44
	Внерезервационные расходы	16 488,85
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>424 635,29</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>424 635,29</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>52 005,05</b>
	Ремонт крылец (1-3п.) (S-7,72 м2)	14 955,00
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	37 050,05

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова