

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 7А за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	1 703,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	15 796,40
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	3 769,67
	Материалы	393,56
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	19 959,63
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19 912,59
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4 656,90
	Материалы	2 853,32
	Прочие прямые расходы	
	Поверка манометров	1 548,00
	Услуги АДС	9 617,28
	Определение диаметра водомера	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	6 777,65
	Техническое обслуживание ВДГО	8 894,34
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	2 473,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	56 733,58
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	21 823,01
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	5 679,13
	Материалы	4 648,63
	Полив	0,00
	Охрана труда	567,40
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	52,67
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	586,27
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	8,35
	Услуги транспорта	2 015,19
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	35 380,64
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	12 375,75
	Услуги банка	2 081,32
	Прямых затрат – всего	14 457,07
	Расходы по эксплуатации жилого дома	126 530,93
	Расходы по управлению	46 543,11
	Внереализационные расходы	3 922,60
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	176 996,64
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	176 996,64
6	Выполненные работы по текущему ремонту	14 955,00
	Ремонт крылец (1-3п.) (S-7,72 м2)	14 955,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова