

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 7А за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

| | Показатели | Фактические затраты (руб.) |
|----------|--|---------------------------------------|
| | Общая площадь(кв.м) | 1 703,80 |
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 15 796,40 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 3 769,67 |
| | Материалы | 393,56 |
| | Услуги спецтехники (вышка) | 0,00 |
| | Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 19 959,63 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 19 912,59 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4 656,90 |
| | Материалы | 2 853,32 |
| | Прочие прямые расходы | |
| | Поверка манометров | 1 548,00 |
| | Услуги АДС | 9 617,28 |
| | Определение диаметра водомера | 0,00 |
| | Принятие ОПУ на учет | 0,00 |
| | Техническое обслуживание УУТЭ | 6 777,65 |
| | Техническое обслуживание ВДГО | 8 894,34 |
| | Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал" | 2 473,50 |
| | Осмотр состояния оголовков дымовых труб | 0,00 |
| | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 56 733,58 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | |
| | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 21 823,01 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 5 679,13 |
| | Материалы | 4 648,63 |
| | Полив | 0,00 |
| | Охрана труда | 567,40 |
| | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов) | 52,67 |
| | Услуги сторонних организаций | |
| | Механизированная снегоочистка придомовой территории | 586,27 |
| | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" | 8,35 |
| | Услуги транспорта | 2 015,19 |
| | Опиловка | 0,00 |
| | Очистка кровли от снега | 0,00 |
| | Химочистка бойлера, теплообменника | 0,00 |
| | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 35 380,64 |
| 4 | Прочие прямые затраты | |
| | 4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 12 375,75 |
| | Услуги банка | 2 081,32 |
| | Прямых затрат – всего | 14 457,07 |
| | Расходы по эксплуатации жилого дома | 126 530,93 |
| | Расходы по управлению | 46 543,11 |
| | Внереализационные расходы | 3 922,60 |
| | Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 176 996,64 |
| 5 | Коммунальные услуги на ОИ : | 0,00 |
| | - ХВС и стоки на ОИ | 0,00 |
| | - ГВС на ОИ | 0,00 |
| | - Э/э на ОИ | 0,00 |
| | ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 176 996,64 |
| 6 | Выполненные работы по текущему ремонту | 14 955,00 |
| | Ремонт крылец (1-3п.) (S-7,72 м2) | 14 955,00 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова