

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 7Б за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

| | Показатели | Фактические затраты (руб.) |
|----------|--|-------------------------------|
| | Общая площадь(кв.м) | 2 056,30 |
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 28 170,69 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 6 430,16 |
| | Материалы | 4 858,77 |
| | Услуги спецтехники (вышка) | 0,00 |
| | Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 39 459,62 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 38 521,64 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 8 464,05 |
| | Материалы | 6 586,34 |
| | Прочие прямые расходы | |
| | Проверка монотетров | 1 308,00 |
| | Услуги АДС | 27 407,88 |
| | Определение диаметра водомера | 2 073,12 |
| | Принятие ОПУ на учет | 411,37 |
| | Техническое обслуживание УУТЭ | 15 587,36 |
| | Техническое обслуживание ВДГО | 7 994,13 |
| | Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал" | 1 603,25 |
| | Осмотр состояния оголовков дымовых труб | 1 750,00 |
| | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 111 707,14 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | |
| | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 50 638,68 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 12 903,10 |
| | Материалы | 11 904,96 |
| | Полив | 249,84 |
| | Охрана труда | 1 990,33 |
| | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов) | 34,47 |
| | Услуги сторонних организаций | |
| | Механизированная снегоочистка придомовой территории | 20 241,50 |
| | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" | 1 255,66 |
| | Услуги транспорта | 6 121,53 |
| | Опиловка | 0,00 |
| | Очистка кровли от снега | 44 390,00 |
| | Химочистка бойлера, теплообменника | 0,00 |
| | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 149 730,07 |
| 4 | Прочие прямые затраты | |
| | 4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 40 048,56 |
| | Услуги банка | 5 624,64 |
| | Прямых затрат – всего | 45 673,20 |
| | Расходы по эксплуатации жилого дома | 346 570,02 |
| | Расходы по управлению | 123 873,36 |
| | Внерезервационные расходы | 19 900,24 |
| | Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 490 343,62 |
| 5 | Коммунальные услуги на ОИ : | 30 586,07 |
| | - ХВС и стоки на ОИ | 7 363,34 |
| | - ГВС на ОИ | 8 879,21 |
| | - Э/э на ОИ | 14 343,52 |
| | ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 520 929,69 |
| 6 | Выполненные работы по текущему ремонту | 82 884,47 |
| | Замена ОПУ ХВС | 3 251,73 |
| | Изг.и уст.мет.забор.(тр.ПП20*20-120м,15-15-50м,d32-30м) | 79 632,74 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова