

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 7Б за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 056,30
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	28 170,69
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 430,16
	Материалы	4 858,77
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>39 459,62</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	38 521,64
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8 464,05
	Материалы	6 586,34
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монотметров	1 308,00
	Услуги АДС	27 407,88
	Определение диаметра водомера	2 073,12
	Принятие ОПУ на учет	411,37
	Техническое обслуживание УУТЭ	15 587,36
	Техническое обслуживание ВДГО	7 994,13
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 603,25
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 750,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>111 707,14</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	50 638,68
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	12 903,10
	Материалы	11 904,96
	Полив	249,84
	Охрана труда	1 990,33
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	34,47
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	20 241,50
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 255,66
	Услуги транспорта	6 121,53
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	44 390,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>149 730,07</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	40 048,56
	Услуги банка	5 624,64
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>45 673,20</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>346 570,02</b>
	Расходы по управлению	123 873,36
	Внерезервационные расходы	19 900,24
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>490 343,62</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>30 586,07</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	7 363,34
	- ГВС на ОИ	8 879,21
	- Э/э на ОИ	14 343,52
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>520 929,69</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>82 884,47</b>
	Замена ОПУ ХВС	3 251,73
	Изг.и уст.мет.забор.(тр.ПП20*20-120м,15-15-50м,d32-30м)	79 632,74

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова