

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 7Б за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 056,30
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	17 252,68
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 002,83
	Материалы	505,51
	Услуги спецтехники (вышка)	3 000,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	24 761,02
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	23 237,86
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5 380,37
	Материалы	2 011,12
	Прочие прямые расходы	
	Поверка манометров	1 548,00
	Услуги АДС	11 605,95
	Определение диаметра водомера	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	6 777,65
	Техническое обслуживание ВДГО	9 204,42
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	561,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	60 326,37
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	24 430,77
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	6 278,58
	Материалы	1 824,83
	Полив	204,29
	Охрана труда	684,79
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	63,57
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	949,69
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	627,83
	Услуги транспорта	2 625,94
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	37 690,28
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	16 686,90
	Услуги банка	2 437,57
	Прямых затрат – всего	19 124,47
	Расходы по эксплуатации жилого дома	141 902,14
	Расходы по управлению	56 172,44
	Внереализационные расходы	4 734,15
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	202 808,74
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	202 808,74
6	Выполненные работы по текущему ремонту	27 939,00
	Установка светильников со встроен.оптико-акустич. Датчиками — 18 шт.	27 939,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова