

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 7Б за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 056,30
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	17 252,68
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 002,83
	Материалы	505,51
	Услуги спецтехники (вышка)	3 000,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>24 761,02</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	23 237,86
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5 380,37
	Материалы	2 011,12
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка манометров	1 548,00
	Услуги АДС	11 605,95
	Определение диаметра водомера	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	6 777,65
	Техническое обслуживание ВДГО	9 204,42
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	561,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>60 326,37</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	24 430,77
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	6 278,58
	Материалы	1 824,83
	Полив	204,29
	Охрана труда	684,79
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	63,57
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	949,69
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	627,83
	Услуги транспорта	2 625,94
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>37 690,28</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	16 686,90
	Услуги банка	2 437,57
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>19 124,47</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>141 902,14</b>
	Расходы по управлению	56 172,44
	Внереализационные расходы	4 734,15
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>202 808,74</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>202 808,74</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>27 939,00</b>
	Установка светильников со встроен.оптико-акустич. Датчиками — 18 шт.	27 939,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова