

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. 252 км д. 3

город Кумертау

«28» 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.12.24 г. по 28.12.24 г.

Дата составления и подписания протокола: 28.12.24 г. 19⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 19.12.24 г. 18³⁰ часов

Дата начала голосования: 19.12.24 г. в 18³⁰ часов

Дата окончания голосования: 28.12.24 г. 19⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.12.24 18³⁰ ч. до 19⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с

19.12.24 года с 18³⁰ часов по 28.12.24 года до 19⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. 252 км, д. 3

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица 252 км, дом 3, возле _____ подъезда

Инициатор общего собрания: Букарбаева Эльвира Умаровна, собственник кв. 1, свидетельство/выписка о праве собственности _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 116,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 71 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 45,2 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 71 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 61,1 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Букарбаева Рашия Аминовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Букамбаеву З. У.

секретарем собрания собственников помещений

Букамбаева А. Я.

членами счетной комиссии

Букамбаеву З. У., Букамбаеву А. Я.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Букамбаеву Эльвиру Умаровну

секретарем общего собрания собственников помещений

Букамбаева Алина Имперовича

Членами счетной комиссии

Букамбаеву З. У.

Букамбаева А. Я.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0	81,1	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Букамбаева Р. А.

В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила _____ руб., собрано 3185,50 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. частичный ремонт кровли на сумму 18255,00 руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.
5. _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере _____ руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0	81,1	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Букамбаева Р. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

не избирать

собственник кв. № _____, членами Совета

собственником МКД следующие кандидатуры:

Букамбаеву З. У.

собственник кв. № 1,

Буранбасев А.Е.

собственник кв. № 1,

собственник кв. № _____,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

_____ собственник кв. № _____, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Буранбасев Ш.Вилу Юрарович собственник кв. № 1,

Буранбасев Айбол Ильерович собственник кв. № 1,

_____ собственник кв. № _____,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>710</u>	<u>64,1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Эмомалиев Ибрагим Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

- 1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>710</u>	<u>64,1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жономията Шванову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание общего имущества - 13,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и.т.д.); за текущий ремонт общего имущества- 6,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. 252 км в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 13,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и.т.д.);
- текущий ремонт общего имущества- 6,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>41,0</u>	<u>66,1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юрисова Демину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пожарная и газовая безопасность МКД.

РЕШИЛИ: инструкцият проведен, материалы вручено

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>41,0</u>	<u>66,1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юрисова Демину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

РЕШИЛИ: провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0	61,1	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ирина Демину Э.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0	61,1	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Гали Букамбаева / кв. ___

Секретарь общего собрания: Гулж Букамбаев / кв. ___

Члены счетной комиссии: Гали Букамбаева / кв. ___

Гулж Букамбаев / кв. ___
/ / кв. ___


Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. 252км, д.3,
от 28.12 2024 г. № 1

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. 252км, д.3

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности на помещение
1	1	Буканбаева Эльвира Ульфатовна	Св-во 04 АВ 685156 от 21.07.2010г	71	1/5
2	1	Буканбаев Алик Яппарович	Св-во 04 АВ 685152 от 21.07.2010г	71	1/5
3	1	Буканбаев Федель Аликович	Св-во 04 АВ 685154 от 21.07.2010г	71	1/5
4	1	Буканбаев Фаиль Аликович	Св-во 04 АВ 685155 от 21.07.2010г	71	1/5
5	1	Буканбаева Алина Аликовна	Св-во 04 АВ 685153 от 21.07.2010г	71	1/5
6	2	ГО города Кумертау РБ		45,2	
	Итого:			116,2	


(подпись)

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 252 км., г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования с «19» декабря 2024 г. по «28» декабря 2024 г. во дворе дома.

Начало регистрации участников собрания 17-20 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «19» декабря 2024 года с 17.30 час. до 18.00 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. 252 км., дом 3 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «19» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «28» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. 252 км., дом 3, кв. 1

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «28» декабря 2024 года ул. 252 км., дом 3, во дворе дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. 252 км., дом 3., проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня:




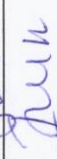
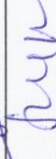
1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: корректировка (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

*собственники МКД
«09» декабря 2024г.*

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. 252 км, д.3,
от 28.12 2024 г. № 1

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. 252 км, д.3.

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Подпись о принятии	Дата получения
1	1	Буканбаева Эльвира Ульфатовна		" 08 " 12 2024
2	1	Буканбаев Алик Яппарович		" 08 " 12 2024
3	1	Буканбаев Федель Аликович		" 08 " 12 2024
4	1	Буканбаев Фаиль Аликович		" 08 " 12 2024
5	1	Буканбаева Алина Аликовна		" 08 " 12 2024
6	2	ГО города Кумертау РБ		" " " 2024


(подпись)

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Кумертау, ул. 252км, д.3

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись о присут ствии
1	1	Буканбаева Эльвира Ульфатовна		Св-во 04 АВ 685156 от 21.07.2010г	12,22	<i>Эльвира</i>
2	1	Буканбаев Алик Яшпарович		Св-во 04 АВ 685152 от 21.07.2010г	12,22	<i>Алик</i>
3	1	Буканбаев Федель Аликович		Св-во 04 АВ 685154 от 21.07.2010г	12,22	<i>Федель</i>
4	1	Буканбаев Фаиль Аликович		Св-во 04 АВ 685155 от 21.07.2010г	12,22	<i>Фаиль</i>
5	1	Буканбаева Алина Аликовна		Св-во 04 АВ 685153 от 21.07.2010г	12,22	<i>Алина</i>
6	2	ГО города Кумертау РБ			38,9	

Эльвира Буканбаева
 (подпись)

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МКД по адресу:
г. Кумертау, ул. 252 км, д. 3, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бурабаеву Айбару Мухомбетовну, секретарем собрания собственников помещений Бурабаеву Айбару Мухомбетовну, членами счетной комиссии Бурабаеву З.Ч. 461, Бурабаеву А.С. 461.

2. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
Решение: Принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

3. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Бурабаеву З.Ч. 461, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:
Бурабаеву З.Ч. 461, собственник кв. № 1,
Бурабаеву А.С. 461, собственник кв. № 1,
в размере — рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
Решение: Утвердить на 2025 год следующие виды работ: — по необходимости.

5. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
Решение: Установить плату за содержание общего имущества - — руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - — руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

6. **Вопрос:** Пожарная и газовая безопасность МКД.
Решение: Инструктаж проведен, памятки по безопасности получены.

7. **Вопрос:** Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
Решение: Доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

8. **Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений

