

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Дзержинского, д. 4 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	4 474,90
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	73 717,33
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	19 167,10
Материалы	8 207,34
Услуги спецтехники (вышка)	900,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>101 991,77</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	116 663,46
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	27 446,66
Материалы	4 378,65
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка монометров	1 588,00
Услуги АДС	66 258,52
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	11 022,40
Техническое обслуживание ВДГО	27 864,18
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	15 400,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 000,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>275 621,87</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	128 274,76
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	33 304,61
Материалы	21 580,77
Полив	0,00
Охрана труда	3 349,69
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	378,08
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	26 840,92
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 090,26
Услуги транспорта	17 817,85
Очистка кровли от снега	36 998,04
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>274 987,30</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к арг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	104 604,16
Услуги банка	16 264,37
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>120 868,53</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>773 469,47</b>
Расходы по управлению	308 581,24
Внереализационные расходы	54 152,99
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 136 203,70</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 136 203,70</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>865 090,06</b>
Частичный ремонт крыши	31 239,31
Изготовление игровых конструкций(горка)	-21 370,00
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (527,8 п.м.)	99 432,93
Ремонт крыльца п.№2(полное восстан. Разруш.плиты на площадке),S-3,5м2	19 688,00
Замена канализационного выпуска до колодца 4п.(д.110-9м)	23 357,91
Монтаж игр.констр.на д/пл(горка)	8 466,50
Изг.и устан диванов(скамеек) на д/пл — 3шт.	21 604,72
Демонтаж крыльца	72 000,00
Аварийно-восстановительные работы 2п. (восстановл. питающего кабеля)	23 784,00
Замена переключателя в 2п.	18 256,80
Устройство крыльца 2п.	525 131,99
Укладка плитки на площадке крыльца 2 п.(S-5,535м2)	17 539,90
Смена металлич.ограждения м/у 1 и 2 п.	25 958,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова