

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Держинского, д. 4 за 2024 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	4 475,60
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	74 824,92
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	22 597,33
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	11 555,63
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	108 977,88
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	118 643,38
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	35 829,93
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	11 854,21
Прочие прямые расходы	
Проверка монометров	1 628,00
Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 07.11.2023 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год:1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади)	72 890,34
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть облп. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	3253,60
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	37 515,31
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению№ 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	44 500,00
ООО «ТехноЦентр»(договор № 08-12/23 на т/о АУУ СО от 09.01.2024 г.)	8 184,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	334 298,76
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	136 745,54
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	41 297,42
Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	19 249,53
Полив	0,00
Охрана труда	5 032,21
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	5 175,79
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	40 934,07
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)	4 318,22
Услуги транспорта	29 561,09
Опиловка	0,00
Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	41 260,21
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	326 926,40
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к ar/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	107 544,34
Услуги банка	16 808,90
Прямых затрат – всего	124 353,24
Расходы по эксплуатации жилого дома	894 556,29
Расходы по управлению	339 300,14
Внереализационные расходы	54 172,78
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 288 029,21
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 288 029,21
Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	23,98
6 Текущий ремонт	7,57
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	31,55

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова