

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д.4 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 4475,1

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1 год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					79949
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов:осмотр территории вокруг здания и фундамента,кирпичных и ж/б стен и перекрытий,фасадов,всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	2,2	8733
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	2	1,5	1985
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	1	6,5	4300
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега,сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	205	18987
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	10	8	6880
- с люлек	1м труб	198,47	2	5	1985
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	9	9288
1.7 Материалы	шт.		12		1442
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	1	904,0	1794
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	24	3215
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	2	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	3	0	0
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	13	5160
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	2	106
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	16	2408
Известковая окраска(дымоходы,подвал)	1кв.м	21,50	1	82	1763
-окраска ВД (фасад)	1кв.м	21,50	1	18	387
- опиловка	1 ч/ч	165,39	2	8	2646
-погрузка веток(после опиловки)	1 ч/ч	165,39	1	8	1323
-демонтаж и монтаж плдвесов качелей	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	4	662
Изготовление и установка ограждений	1ч/час	165,39	1	6	992
-а/м вышка					600

Ремонт почт.ящ.	1ч/час	165,39	1	6	992
2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	240	3969
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					245989
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	3,0	13893
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	18,6	10152
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	214,8	30907
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	18,6	9536
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	18,6	4368
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	29	4173
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	11	12662
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	8	30	3572
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	4	2143
2.9.Материалы			12		13147
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	6	1191
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	1	4	344
-смена вентелей(сварка)	1шт.	96,32	12	1	1156
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	2	516
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	2	1032
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	5	8150
- до 15(сварка)ХВС	1уч.	370,46	1	3	1111
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	10	11511
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	1	734
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	1	1111
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	4475,1	57462
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	12	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		18946
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		25908
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	3	10	2890
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	1	116
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	3	3	447
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	12	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	6	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	2	1	334
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	12	0	0

3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					216498
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		156433
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		19922
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		14882
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	904,0	1410
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	201,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г.ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		6674
3.9.Прочие					
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					6386
4.1.Материалы			12		9953
4.2. Обслуживание КМ-2-2					838
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		98186
4.2.Услуги банка			12		12365
Итого прямых затрат					110551
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					652987
Расходы по управлению					244418
Внереализационные расходы					22821
Итого					920227
Коммунальные услуги на ОИ :					115890
- ХВС и стоки на ОИ					74470
- Э/э на ОИ					41419
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					1036117
Выполненные работы по текущему ремонту					155764
Устр-во а/парковки S-100м2					121809
Установка подвеса на качели					10569
Т/о (организация поверки) УУТЭ					23386

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова