

Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Дзержинского, д.4
от « 27 » 06 2011 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Дзержинского, д.4

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1974
Год введения МКД в эксплуатацию	1974
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	4474,1
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	213,6
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	391,2
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	6
Количество квартир, шт.	100
Количество зарегистрированных жителей, чел.	190
Год проведения последнего капитального ремонта	2009г
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	20 %

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0151:68
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	
Общая площадь земельного участка, кв.м.	3285

3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	скатная	1543
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	кирпичные	3066
Подвальное помещение, в том числе:		904
Отмостка	асфальтобетон	176

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное