

Приложение № 3 к договору управления  
многоквартирным домом по адресу:  
г. Кумертау, РБ, ул. Дзержинского, д.4  
от « 27 » 06 2020 г.

Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Дзержинского, д.4

Наименование элементов общего имущества	Характеристика удовлетворительное/ неудовлетворительное(указать дефекты)
<b>I. Помещения общего пользования</b>	
Межквартирные лестничные площадки	Удовлетворительное
Лестницы	Удовлетворительное
Подвал	Удовлетворительное
Чердак	Удовлетворительное
Крыша	Удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>	
Фундамент	Удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъезда	Удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Удовлетворительное
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>	
Двери	Удовлетворительное
Окна	Удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Удовлетворительное
Перила	Удовлетворительное
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>	
Вентиляция	Удовлетворительное
Дымовые, вентиляционные трубы	Удовлетворительное
Сети электроснабжения	Удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Удовлетворительное
Трубопроводы холодного водоснабжения	Удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Удовлетворительное
Сети газоснабжения	Удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Удовлетворительное
Земельный участок, входящий в состав общего имущества	Удовлетворительное