

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д. 6 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 475,0
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	70 817,03
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	21 387,13
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	11 553,87
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	103 758,03
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	114 783,10
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 663,81
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	11 852,62
	Прочие прямые расходы	
	Поверка манометров	1 628,00
	Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 07.11.2023 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год:1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади)	72 880,57
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	3253,60
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	38 576,92
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению№ 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	44 500,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	322 138,62
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	132 883,87
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	40 130,88
	Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	19 246,95
	Полив	0,00
	Охрана труда	5 031,54
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	5 175,70
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	40 928,58
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)	3 395,23
	Услуги транспорта	29 557,12
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	41 136,25
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	320 838,45
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп. согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	106 356,00
	Услуги банка	16 806,64
	Прямых затрат – всего	123 162,64
	Расходы по эксплуатации жилого дома	869 897,74
	Расходы по управлению	329 237,23
	Внереализационные расходы	54 165,52
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 253 300,49
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 253 300,49
	Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	23,34
6	Текущий ремонт	3,95
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	27,29

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова