

1

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Державинского д. 6

город Кумертау «27» 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.06.2020 г. по 25.06.2020.

Дата составления и подписания протокола: 27.06.2020 г. 18³⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 17.06.2020 г. 12³⁰ часов

Дата начала голосования: 17.06.2020 г. в 12³⁰ часов

Дата окончания голосования: 26.06.2020 г. 20⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 17.06.2020 12³⁰ ч. до 18⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 17.06.2020 года с 12³⁰ часов по 26.06.2020 года до 20⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Державинского, д. 6

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Державинского дом 6, возле 3 подъезда.

Инициатор общего собрания: Дюжмаренко Александр Федорович, собственник кв. 57, свидетельство/выписка о праве собственности № 01-01/13-7/2002-295 от 27.08.2002.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4847,0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 4435,4 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 441,3 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1683 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 841,6 кв.м., что составило 51,8 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Незамутдинову О.И. № 65
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Покосмаренко Александра Федоровича № 57
 секретарем собрания собственников помещений
Покосмаренко Надежду Васильевну № 57
 членами счетной комиссии Ибрашимова М.З. № 14, Незамутдинову О.И. № 65, Покосмаренко Н.В. № 57

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Покосмаренко А.Ф. № 57
 секретарем общего собрания собственников помещений
Покосмаренко Н.В. № 57

Членами счетной комиссии
Ибрашимова М.З. № 14, Незамутдинову О.И. № 65
Покосмаренко Н.В. № 57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2524,6	51,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Покосмаренко Александра Федоровича № 57
 ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»
 РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2524,6	51,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Ташину Владимировну заместителя РЭУ № 12
 В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 90334,26 руб., собрано 41142,23 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. _____ на сумму _____ руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.
5. _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере _____ руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2020 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2524,6	51,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Морашова Валентина Захаровна 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: Леомаренко А.Ф. собственник кв. № 57, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

- Морашова Ш.З. собственник кв. № 14,
- Кудамурдинову О.У. собственник кв. № 65,
- Леомаренко Н.В. собственник кв. № 57,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Леомаренко А.Ф. в размере 960 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру: Леомаренко А.Ф. собственник кв. № 57, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

- Морашова Ш.З. собственник кв. № 14,
- Кудамурдинову О.У. собственник кв. № 65,
- Леомаренко Н.В. собственник кв. № 57,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Леомаренко А.Ф. кв. № 57 в размере 960 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2524,6	51,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Леомаренко Александра Федоровна кв. № 57

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2524,6	51,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Незамурдимова Ольга Игоревна №65

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) Расширение объемов с уличной стороны
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) Расширение объемов с уличной стороны
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2524,6	51,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Норкову Екатерину Владимировну ст. мастера РМУ №6

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 18,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 3,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Дуржанинскую следующих размерах:

- содержание общего имущества - 18,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2524,6	51,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Харисову Богдану Владимировну с. мастера РДУ № 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25246	51,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Алиму Тимошаренко А.Ф. № 57. 27.06.2020

Секретарь общего собрания: Алиму Тимошаренко Н.В. № 57 27.06.2020

Члены счетной комиссии: Ибрагимов И.З. № 14 27.06.2020
Ибрагимов И.З. Кушмурдиева. А.И. № 65 27.06.2020
Алиму Тимошаренко Н.В. № 57 27.06.2020.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.