

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д.6 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 4475,0

| Наименование работ | Ед. Изм. | цена за ед. в(руб.) | Период | | Стоимость (руб.) |
|--|----------------|---------------------|-----------|-------|------------------|
| | | | (в 1 год) | Объем | |
| Жилищные услуги, | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| 1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов | | | | | 137717 |
| 1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др. | 1000м2 | 661,56 | 12 | 2,2 | 17465 |
| 1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений | 1000м2 | 661,56 | 12 | 1,8 | 14290 |
| Осмотр деревянных конструкций | 1000м2 жил.пл. | 661,56 | 1 | 3,2 | 2117 |
| 1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 1кв.м | 13,23 | 5 | 272 | 17994 |
| 1.4.Смена оконных и дверных приборов(петель) | 1приб | 77,73 | 2 | 2 | 311 |
| 1.5 Ремонт водосточных труб с земли | 1м труб | 86,00 | 12 | 7 | 7224 |
| - с люлек | 1м труб | 198,47 | 4 | 3 | 2382 |
| 1.6 Ремонт дерев.констр. | 1м2 | 86,00 | 12 | 5,5 | 5676 |
| 1.7 Материалы | шт. | | 12 | | 5464 |
| 1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей | кв.м | 81,04 | 1 | 0 | 0 |
| 1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ.от мусора | кв.м | 1,98 | 1 | 897,0 | 1780 |
| 2.0.Масл окр.ранее окр.поверх | кв.м | 133,97 | 4 | 15,63 | 8376 |
| 2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб | 1отв. | 132,31 | 2 | 0 | 0 |
| 2.2.Ремонт дверных полотен | кв.м | 86,00 | 2 | 1 | 172 |
| 2.3.Ремонт оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 3 | 0 | 0 |
| 2.4.Смена створок оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м | 1место | 89,31 | 2 | 0 | 0 |
| - до 1кв.м | 1место | 153,81 | 2 | 0 | 0 |
| 2.6.Ремонт внутренней штукатурки | 1кв.м | 396,94 | 1 | 48 | 19053 |
| 2.7.Перетирка штукатурки | 1кв.м | 52,92 | 1 | 12 | 635 |
| -заделка герметизации швов | 1м | 148,85 | 1 | 0 | 0 |
| 2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.) | 1кв.м | 21,50 | 5 | 22 | 2365 |
| Известковая окраска(дымоходы) | 1кв.м | 21,50 | 1 | 45 | 968 |
| -окраска ВД | 1кв.м | 21,50 | 1 | 154 | 3311 |
| Демонтаж и монтаж подвесов | 1ч/час | 165,39 | 1 | 2 | 331 |
| Ремонт почт.ящ. | 1ч/час | 165,39 | 5 | 1 | 827 |
| Ремонт досок объявлений | 1ч/час | 165,39 | 4 | 1 | 662 |
| Ямочный ремонт дворовой дороги | 1ч/час | 165,39 | 1 | 1 | 165 |
| - посадка цветов(рассада) | 1ч/час | 165,39 | 1 | 2 | 331 |
| Опиловка деревьев(подг.к вывозу) | 1ч/час | 165,39 | 1 | 44 | 7277 |
| Погрузка веток(после опиловки) | 1ч/час | 165,39 | 1 | 15 | 2481 |
| -а/м вышка | | | | | 7350 |

| | | | | | |
|--|--------------|---------|----------|--------|---------------|
| Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1кв.м | 81,04 | 1 | 3,4 | 276 |
| Подготовка к асфальтированию | 1ч/час | 165,39 | 1 | 8 | 1323 |
| Устройство отмостки | 1ч/час | 165,39 | 1 | 16 | 2646 |
| 2.9.Покос травы | 1кв.м | 3,31 | 5 | 270 | 4466 |
| 2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 237762 |
| 2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации) | 1000кв.м ж/п | 661,56 | 12 | 3,0 | 23816 |
| 2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о | 100м тр | 545,79 | 1 | 18,6 | 10152 |
| 2.3.Заполнение системы ц.о. | 100м3зд. | 143,89 | 1 | 206,9 | 29771 |
| 2.4.Запуск системы ц.о. | 100м тр | 512,71 | 1 | 18,6 | 9536 |
| - Консервация системы отопления | 100м тр | 234,85 | 1 | 18,6 | 4368 |
| -промывка трубопроводов ц.о. | 100м3зд. | 143,89 | 1 | 29,3 | 4216 |
| 2.5.Регулировка эл.узла | 1эл.уз. | 181,93 | 3 | 3 | 1637 |
| 2.6.Подчеканка раструбов канализац. | 1раст. | 95,93 | 12 | 11 | 12662 |
| 2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл. | 100л/кл | 14,89 | 5 | 30 | 2233 |
| 2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия) | 1щит | 535,86 | 5 | 1 | 2679 |
| 2.9.Материалы | | | 12 | | 12220 |
| 3.0.Замена ламп накаливания | 1шт. | 16,54 | 8 | 6 | 794 |
| 3.1.Мелкий ремонт изоляции труб | 1м тр. | 54,58 | 4 | 0 | 0 |
| 3.2.Смена вентиляей | 1шт. | 86,00 | 1 | 1 | 86 |
| -смена вентелей(сварка) | 1шт. | 96,32 | 1 | 27 | 2601 |
| 3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100 | 1шт. | 678,10 | 1 | 0 | 0 |
| 3.4.Уплотнение сгонов | 1соед | 21,50 | 10 | 3 | 645 |
| 3.5.Притирка запорной арматуры | шт. | 43,00 | 10 | 3 | 1290 |
| 3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка) | 1уч. | 407,51 | 2 | 9 | 7335 |
| 3.7.Устранение засоров санитарных приборов | 1приб | 114,12 | 1 | 0 | 0 |
| 3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб | пролет | 95,93 | 12 | 10 | 11511 |
| 3.9.Набивка сальников | 1смес. | 61,19 | 12 | 1 | 734 |
| 4.0.Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 92,62 | 12 | 2 | 2223 |
| 4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.) | кв.м. | 1,08540 | 12 | 4475,0 | 57352 |
| 4.2. Поверка манометров | | 315,00 | | 4 | 1260 |
| -установка(демонтаж) манометров | шт. | 86,00 | 2 | 4 | 688 |
| 4.3.Регулировка смывного бачка | 1бач. | 64,50 | 1 | 0 | 0 |
| 4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.) | кв.м | | по граф. | | 18261 |
| 4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал") | кв.м | | по граф. | | 12577 |
| 4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв) | 1уч. | 96,32 | 12 | 3 | 3468 |
| 4.7. Ревизия задвижек со сваркой | 1эл.уз. | 759,44 | 4 | 0 | 0 |
| 4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл. | 1приб | 115,77 | 2 | 2 | 463 |
| 4.9.ремонт переключ.на месте | 1шт. | 49,62 | 3 | 1 | 149 |
| 5.0.Замена деталей крепления | 1кр. | 120,73 | 12 | 0 | 0 |
| 5.1.Сварочные работы | 1уч. | 407,51 | 4 | 1 | 1630 |
| 5.2.Перегруппировка секций радиатора | 1сек. | 59,54 | 1 | 0 | 0 |
| 5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток | 1приб. | 31,42 | 9 | 2 | 566 |
| 5.4.Замена предохранителей | 1шт. | 13,23 | 12 | 0 | 0 |
| 5.5.Замена автомат.выкл.(датчик движения) | 1шт. | 167,04 | 4 | 0 | 0 |
| Замена пакетных переключателей | 1шт. | 72,77 | 3 | 1 | 218 |
| -ремонт реле времени | 1шт. | 41,35 | 1 | 0 | 0 |
| -осмотр силовой установки | 1шт. | 82,70 | 1 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|--------|--------|----------|-------|----------------|
| 5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания | 1м | 41,35 | 1 | 15 | 620 |
| 5.7.Мелкий ремонт эл/проводки | 1м | 8,27 | 4 | 0 | 0 |
| 5.8.Присоединение секций радиатора | 1сек. | 127,35 | 1 | 0 | 0 |
| 3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | | | | | 226820 |
| 3.1 Содержание придомовой территории | кв.м | | ежедн. | | 156430 |
| 3.2 Механизованная снегоочистка придомовой территории | | | зим.п/д | | 23972 |
| 3.3 Вывоз крупногабаритного мусора | | | по граф. | | |
| 3.4 Транспортные услуги | | | ежедн. | | 14516 |
| 3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.) | кв.м | | 2 | 897,0 | 1399 |
| 3.6.Вывоз мусора | чел. | | по граф. | 199,0 | |
| 3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г.ООО "Техноцентр") | шт. | 363,44 | 12 | | 2874 |
| 3.8.Прочие работы(опилка деревьев-трансп.усл.) | | | | | 9700 |
| 3.9.Изготовление ключа | | | 1 | 1 | 200 |
| 4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.) | | | | | 6386 |
| 4.1.Материалы | | | 12 | | 9951 |
| -полив | | | | | 555 |
| - Обслуживание КМ-2-2 | | | | | 838 |
| 4.Прочие прямые затраты | | | | | |
| 4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | л/с,м3 | | 12 | | 98184 |
| 4.2.Услуги банка | | | 12 | | 12365 |
| Итого прямых затрат | | | | | 110549 |
| Итого расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 712847 |
| Расходы по управлению | | | | | 244413 |
| Внереализационные расходы | | | | | 22821 |
| Итого | | | | | 980081 |
| Коммунальные услуги на ОИ : | | | | | 111743 |
| - ХВС и стоки на ОИ | | | | | 89179 |
| - Э/э на ОИ | | | | | 22564 |
| ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 1091824 |
| Выполненные работы по текущему ремонту | | | | | 69134 |
| Замена выпуска канализации до колодца(п.1) | | | | | 17055 |
| Изгот.и установка метал.огражд.(1-3п.) 48 п/м | | | | | 52079 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова