

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома и сроки их проведения**

| № п/п | Перечень работ и услуг | Сроки их проведения |
|-------|--|---|
| 1 | Технические осмотры: кровель; заполнение оконных и дверных проемов; наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов; водопровода-канализации; системы центрального отопления и горячего водоснабжения; общедомовых электрических сетей, ВРУ вводных и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. | в течение года по графику |
| 2 | Уборка и очистка придомовых территорий, ликвидация скользкости (посыпка песком, солью в зимний период) | ежедневно |
| 3 | Устройство, восстановление и обслуживание газонов, клумб; посадка вновь и замена погибших саженцев (на придомовых территориях МКД с уличной стороны); опиловка деревьев. | май - октябрь |
| 4 | Опрессовка внутренней системы центрального отопления | после отопительного сезона, май |
| 5 | Промывка внутренней системы центрального отопления | согласно графика |
| 6 | ревизия, при необходимости замена запорной арматуры (вентилей, задвижек) | ц/о – май-сентябрь; ГВС, ХВС – в течение года по графику |
| 7 | Устранение неисправностей в системах водопровода, канализации (устранение течи в трубопроводах, уплотнение сгонов, замена резиновых прокладок в водопроводных кранах, укрепление водопроводов, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, прочистка канализации до наружного колодца) | устранение при обходах, по заявкам жильцов при аварийной ситуации |
| 8 | Устранение неисправностей системы центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.) | устранение при обходах, по заявкам жильцов при аварийной ситуации |
| 9 | Устранение неисправностей электрических устройств (замена патронов, выключателей, эл.лампочек, отдельных участков эл.проводки) на лестничных клетках и подвальных помещениях МКД. | устранение при обходах, по заявкам жильцов при аварийной ситуации |
| 10 | Проверка заземления оболочки кабеля, замена сопротивления изоляции проводов | согласно графика |
| 11 | Укрепление и мелкий ремонт окон и дверей на лестничных клетках | сентябрь, октябрь; при обходах; по заявкам жильцов |
| 12 | Смена разбитых стекол на лестничных клетках | сентябрь, октябрь; при обходах; по заявкам жильцов |
| 13 | Подготовка зданий к праздникам | по необходимости |
| 14 | Удаление с крыш и козырьков снега и наледи, очистка от наледи выпуска внутреннего водостока | по мере выпад.осадков |
| 15 | Дезинсекция и дератизация | согласно графика; по заявкам жильцов |
| 16 | Периодическая проверка и прочистка дымоходов и вентканалов и оголовок труб | согласно графика |
| 17 | Услуга по откачке выгребных ям | 2 р/год (весна, осень) |
| 18 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно |

| | | |
|----|--|--|
| 19 | Обслуживание ВДГО | ежегодно по графику |
| 20 | Очистка придомовых территорий МКД от снега | зимний период |
| 21 | Использование а/м "Газель" | по необходимости |
| 22 | Ревизия и поверка приборов измерения инженерных сетей (отопления, холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии) | по истечению срока поверки |
| 23 | Общехозяйственные расходы | ежедневно |
| 24 | Внереализационные расходы | ежедневно |
| 25 | Услуги банков и почты по приёму платежей за ЖКУ от населения | ежедневно |
| 26 | Услуги по управлению многоквартирным домом, ведение технической документации. Ведение лицевых счетов по начислению, расчету, перерасчету платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт жилья, коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение). Ведение претензионно-исковой работы | ежедневно |
| 27 | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год |
| 28 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период |

В перечень работ, услуг по статье "содержание" включены необходимые затраты согласно утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 о " Минимальном перечне работ и услуг, необходимы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД".

Директор ООО «Западный +»

Р.Т.Баймурзин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова