

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Дзержинского, д.6А за 2023 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 893,50
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	31 500,95
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	7 511,70
	Материалы	7 648,44
	Ремонт кровли (ООО ТСК"Заря)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>46 661,08</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	75 435,37
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 747,19
	Материалы	4 377,23
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Проверка манометров	3 176,00
	Услуги АДС	42 879,85
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
	Техническое обслуживание ВДГО	10 505,36
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	6 370,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 600,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>165 225,40</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	82 943,31
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	21 534,98
	Материалы	5 819,71
	Полив	0,00
	Охрана труда	2 165,93
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	244,47
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	26 989,58
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 530,54
	Услуги транспорта	10 492,38
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)	56 000,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>212 073,22</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	49 107,96
	Услуги банка	10 516,65
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>59 624,61</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>483 584,31</b>
	Расходы по управлению	199 530,68
	Внереализационные расходы	35 015,68
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>718 130,67</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>718 130,67</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>82 398,56</b>
	Текущий ремонт УУТЭ	17 314,76
	Частичный ремонт кровли	40 488,80
	Текущий ремонт кровли 1п.	24 595,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова