

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.15 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3341,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена За ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					89806
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	1,5	5954
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	6	1,3	5160
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	3	2,1	4168
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	190	17597
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	2	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	7	7224
-с люлек	1м труб	198,47	2	7	2779
-смена покрытия конька ш.до 0,4	1кв.м	69,46	1	15	1042
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	19	8170
1.7 Материалы	шт.		12		7538
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	2	668,0	2652
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	6	804
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	2	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	0	0
-регулировка доводчика	ч/ч	165,39	1	3	496
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	3	0	0
-ремонт конька(замена крепления)	ч/ч	165,39	1	4	662
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
-заготовка коньков	1ч/час	165,39	1	6,3	1042
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	4	1	662
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
-заделка выбоин в цем.полах(железнение)	1кв.м	157,12	1	2,8	440
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	6	2382
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	12	2977
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	2	106
2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	5	30	3225
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	4	1	662
-ремонт кирпичной кладки	1м3	1141,19	1	0,05	57
-опилровка(подготовка к вывозу,погрузка и т.д.)	1ч/час	165,39	12	5	9923
-подъем материала и установка	1ч/час	165,39	1	2	331

-перенавеска п/ящиков	1ч/час	165,39	1	1	165
2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	217	3589
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					177504
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	7	2,2	10188
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	14,1	7696
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3зд.	143,89	1	148,8	21411
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	14,1	7229
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	14,1	3311
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3зд.	143,89	2	14,8	4259
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	12	13813
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	12	20	3572
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	2	4287
2.9.Материалы			12		8430
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	9	6	893
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	12	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	2	5	860
-установка ОПУ на полив	1шт.	463,09	1	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	4	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	5	1290
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	3	1548
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
-до 100 из п/эт	1уч.	413,48	3	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	10	11511
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	1	734
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	4	4	1482
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3341,8	43011
4.2. Поверка манометров					1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		12729
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		7722
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	4	4623
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	5	2	496
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	1	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	12	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	12	1	377
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	12	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	3	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0

5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					182930
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		121882
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18994
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		0
3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель")			ежедн.		11113
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	668,0	1042
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	154,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
-Опиловка					2600
3.8.Прочие работы(аренда а/м вышка)	час	1500	1	1,5	2250
3.9.Затраты по очистке выгребных ям					0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4769
4.1.Материалы			12		17221
-полив					185
-праздник двора					0
-Принятие ОПУ на учет			1	1	0
4.2.Прочие					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		70939
4.2.Услуги банка			12		9234
Итого прямых затрат					80173
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					530413
Расходы по управлению					182520
Внереализационные расходы					17042
Итого					729975
Коммунальные услуги на ОИ :					60093
- ХВС и стоки на ОИ					54216
- Э/э на ОИ					5877
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					790069
Выполненные работы по текущему ремонту					133529
Утепление деформационных швов(S-18м2)					48909
Ремонт подъезда №3(60,6 м2)					84621

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова