

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Засланова д. 12**

город Кумертау

«28» 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.12.24 г. по 28.12.24.

Дата составления и подписания протокола: 28.12.24 г. 18<sup>00</sup> часов

Дата проведения общего собрания: 19.12.24 г. 17<sup>30</sup> часов

Дата начала голосования: 19.12.24 г. в 17<sup>30</sup> часов

Дата окончания голосования: 28.12.24 г. 18<sup>00</sup> часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.12.24 с 17<sup>30</sup> ч. до 18<sup>00</sup> ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.12.24 года с 17<sup>30</sup> часов по 28.12.24 года до 18<sup>00</sup> часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Засланова, д. 12

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Засланова, дом 12, возле во дворе подъезда № 1

Инициатор общего собрания: Совет МКД, собственник кв. \_\_\_\_\_, свидетельство/выписка о праве собственности \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 142,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 142,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 100 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 100 % голосов.

Кворум имеется

**Вопросы повестки дня:**

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Баширову Варину Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Лукьянкова А.А. кв 2

секретарем собрания собственников помещений

Баширова К.А. кв 1  
членами счетной комиссии Лукьянкова А.А. кв 1, Баширова К.А. кв 1

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Лукьянкова Алексей Леонидович кв 2

секретарем общего собрания собственников помещений

Баширова Карину Андреевну кв 1

Членами счетной комиссии

Лукьянкова А.А. кв 2  
Баширова К.А. кв 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,8	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Иванову Г.В.  
В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила  
руб., собрано 8991,63 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
2. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
3. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
4. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
5. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 0 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,8	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Баширова К.А. кв 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Иванов Г.В. собственник кв. № -, членами Совета  
собственником МКД следующие кандидатуры:

Лукьянкова А.А. собственник кв. № 2

Баширову К. А.

собственник кв. № 1,

собственник кв. № \_\_\_\_\_,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

не избирать собственник кв. № \_\_\_\_\_, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Дурбанова Анна Павловна собственник кв. № 2,

Баширову Карину Андреевну собственник кв. № 1,

\_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представитель собрания Женщина Уварову Г. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

- 1) по необходимости  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

**РЕШИЛИ:** Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) по необходимости  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Юлия Николаевна Иванова П.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за содержание общего имущества - 17,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и.т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Заслуженная в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 17,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и.т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Юлия Николаевна Иванова П.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Пожарная и газовая безопасность МКД.

**РЕШИЛИ:** инструменты проверки помещений бухгалтер

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Юлия Николаевна Иванова П.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

**РЕШИЛИ:** провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,8	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юриева Далира Э.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,8	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на \_\_\_ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: А. Суф / Лукузянов А.А. кв. 2

Секретарь общего собрания: И.И. / Башкиров С.В. кв. 1

Члены счетной комиссии: А. Суф / Лукузянов А.А. кв. 2

И.И. / Башкиров С.В. кв. 1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. \_\_\_\_\_

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Курментау, ул. Константина Заслонова, д.12,

от 28.11.2024 г. № 1

### РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Курментау, ул. Константина Заслонова, д.12

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1/02:60:010508:187	Баширова Карина Андреевна	Св-во ГРН запись от 07.04.201604 02-04/110- 04/310/001/2016-1455/2	86,8	1	60,7843%	86,8
2	2/02:60:010508:654	Лукьянов Алексей Павлович	Св-во 04 АД 985430	56	1	39,2157%	56
	<b>Итого:</b>			142.8 КВ.М.		<b>100%</b>	142.8 КВ.М.

А. Баширова / ФИО

## Сообщение

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Заслонова, г. Кумертау**

**Уважаемые собственники помещений!**

**Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования с «19» декабря 2024 г. по «28» декабря 2024 г. во дворе дома.**

Начало регистрации участников собрания 17-20 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «19» декабря 2024 года с 17.30 час. до 18.00 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 12 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начало голосования: «19» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «28» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 12, кв. 2

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «28» декабря 2024 года ул. Заслонова, дом 12, во дворе дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 12, проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.

### Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*собственники МКД  
«09» декабря 2024г.*

Приложение № 2  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Курмертау, ул. Константина Заслонова, д. 12,  
от 28.12 2024 г. № 1

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Курмертау, ул. Константина Заслонова, д.12

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1/02:60:010508:187	Тамширова Рафина Ингеевна	 (подпись)	"08.12" 2024
2	2/02:60:010508:654	Лукьянов Алексей Павлович	 (подпись)	"08.12" 2024

  
(подпись) / ФИО

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.12,  
от 28.12 2024 г. № 1

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.12

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии участия (подпись)
1	1/02:60:010508:18 7	Баширова Раши на Андреевна		Св-во ГРН запись от 07.04.201604 02-04/110- 04/310/001/2016-1455/2	60,7843%	86,8	 (подпись)
2	2/02:60:010508:65 4	Лукьянов Алексей Павлович		Св-во 04 АД 985430	39,2157%	56	 (подпись)

 / Лукьянов, ФИО  
(подпись)



**4. Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.

**Решение:** Утвердить на 2025 год следующие виды работ:

*по содержанию имущества*

**5. Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

**Решение:** Установить плату за содержание общего имущества - 17,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**6. Вопрос:** Пожарная и газовая безопасность МКД.

**Решение:** *инструктаж провести, наметить бюджет*

**7. Вопрос:** Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

**Решение:** *доступ предоставляется, регулярные работы проводятся*

**8. Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решение:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Держинского, д. 6, пом. 1.

**Буквенные обозначения**

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался"

