

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Засланова д. 12

город Кумертау

«28» 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.12.24 г. по 28.12.24.

Дата составления и подписания протокола: 28.12.24 г. 18⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 19.12.24 г. 17³⁰ часов

Дата начала голосования: 19.12.24 г. в 17³⁰ часов

Дата окончания голосования: 28.12.24 г. 18⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.12.24 с 17³⁰ ч. до 18⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.12.24 года с 17³⁰ часов по 28.12.24 года до 18⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Засланова, д. 12

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Засланова, дом 12, возле во дворе подъезда № 1

Инициатор общего собрания: Совет МКД, собственник кв. _____, свидетельство/выписка о праве собственности _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 142,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 142,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 100 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 100 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Баширову Варину Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукьянкова А.А. кв 2

секретарем собрания собственников помещений

Баширова К.А. кв 1
членами счетной комиссии Лукьянкова А.А. кв 1, Баширова К.А. кв 1

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукьянкова Алексея Леонидовича кв 2

секретарем общего собрания собственников помещений

Баширова Карину Андреевну кв 1

Членами счетной комиссии

Лукьянкова А.А. кв 2
Баширова К.А. кв 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову Г.В.
В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила _____ руб., собрано 8991,63 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. _____ на сумму _____ руб.
2. _____ на сумму _____ руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.
5. _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 0 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Баширова К.А. кв 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
Иванову Г.В. собственник кв. № -, членами Совета

собственником МКД следующие кандидатуры:
Лукьянкова А.А. собственник кв. № 2

Баширову К.А.

собственник кв. № 1,

собственник кв. № _____,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

НЕ ИЗБИРАТЬ собственник кв. № _____, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Дурбанова Анна Павловна собственник кв. № 2,

Баширову Карину Андреевну собственник кв. № 1,

_____ собственник кв. № _____,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Женщина Уварова Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

- 1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юлия Николаевна Иванова П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание общего имущества - 17,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и.т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Заслуженная в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 17,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и.т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юлия Николаевна Иванова П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пожарная и газовая безопасность МКД.

РЕШИЛИ: инструменты проверок помещений вручить

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>142,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юлия Николаевна Иванова П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

РЕШИЛИ: провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юриева Далимгул Э.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: А. Сул / Лукузянов А.А. кв. 2

Секретарь общего собрания: И.И. / Башкиров С.В. кв. 1

Члены счетной комиссии: А. Сул / Лукузянов А.А. кв. 2

И.И. / Башкиров С.В. кв. 1

/ / кв. ___

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Курментау, ул. Константина Заслонова, д.12,

от 28.11.2024 г. № 1

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Курментау, ул. Константина Заслонова, д.12

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1/02:60:010508:187	Баширова Карина Андреевна	Св-во ГРН запись от 07.04.201604 02-04/110- 04/310/001/2016-1455/2	86,8	1	60,7843%	86,8
2	2/02:60:010508:654	Лукьянов Алексей Павлович	Св-во 04 АД 985430	56	1	39,2157%	56
	Итого:			142.8 КВ.М.		100%	142.8 КВ.М.

 / ФИО

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Заслонова, г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования с «19» декабря 2024 г. по «28» декабря 2024 г. во дворе дома.

Начало регистрации участников собрания 17-20 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «19» декабря 2024 года с 17.30 час. до 18.00 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 12 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начало голосования: «19» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «28» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 12, кв. 2

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «28» декабря 2024 года ул. Заслонова, дом 12, во дворе дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 12, проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.

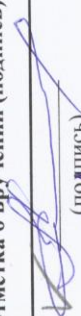

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*собственники МКД
«09» декабря 2024г.*

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Курмертау, ул. Константина Заслонова, д. 12,
от 28.12 2024 г. № 1



РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Курмертау, ул. Константина Заслонова, д.12

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1/02:60:010508:187	Тамширова Рафина Ингеевна	 (подпись)	"08.12" 2024
2	2/02:60:010508:654	Лукьянов Алексей Павлович	 (подпись)	"08.12" 2024


(подпись) / ФИО

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.12,
от 28.12 2024 г. № 1

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.12

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии участия (подпись)
1	1/02:60:010508:18 7	Баширова Раши на Андреевна		Св-во ГРН запись от 07.04.201604 02-04/110- 04/310/001/2016-1455/2	60,7843%	86,8	 (подпись)
2	2/02:60:010508:65 4	Лукьянов Алексей Павлович		Св-во 04 АД 985430	39,2157%	56	 (подпись)

 / Лукьянов, ФИО
(подпись)

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 12, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Дуванову Асылд. Давлетовна кв 2 „

секретарем собрания собственников помещений

Дамирова Сарину Агдеевну кв 1 „

членами счетной комиссии

Дуванову А. Ф. кв 2

Дамирова Р. А. кв 1

2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

Решение: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2024 год.

Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Ис. Идрисов собственник кв. № 2, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Дуванова А. П. собственник кв. № 2,

Дамирова Р. А. собственник кв. № 1,

собственник кв. № —, установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД — в размере — рублей в месяц за 1 кв.м.

общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.

Решение: Утвердить на 2025 год следующие виды работ:

по текущему ремонту

5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решение: Установить плату за содержание общего имущества - 17,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

6. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.

Решение: *инструктаж провести, наметить бюджет*

7. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Решение: *доступ предоставляется, регулярные работы проводятся*


8. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Держинского, д. 6, пом. 1.

Буквенные обозначения

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался"

№	Номер квартиры (помещение)	Ф.И.О. участвующего в голосовании собственника помещения в многоквартирном доме	Количество голосов во голосовании (%)	Количество голосов (кв.м.)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Решение участвующего в голосовании собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня																Подпись участвующего в голосовании
						B1		B2		B3		B4		B5		B6		B7		B8		
						З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	
1	1/02:60:010 508:187	Тришкова Марина Александровна	60,7843%	86,8	86,8	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В		
2	2/02:60:010 508:654	Лукьянов Алексей Павлович	39,2157%	56	56	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	