

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.11 за 2024 год**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	5 906,00
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	98 344,04
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	29 699,31
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	17 360,17
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	145 403,52
2	оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	161 132,51
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48 661,42
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	15 642,81
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	6 512,00
	Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 07.11.2023 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год: 1,35718 руб./мес. за 1м2 общей площади)	96 186,06
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес. и дог. № 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г. ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	3253,60
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	39 093,73
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению № 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г. и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	46 280,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	416 762,14
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	174 885,60
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	52 814,85
	Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	25 401,67
	Полив	0,00
	Охрана труда	6 640,51
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	8 991,77
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	54 016,58
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог. № 83 от 09.01.2024 г.)	5 759,28
	Услуги транспорта	39 008,80
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	367 519,07
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	124 422,36
	Услуги банка	22 181,01
	Прямых затрат – всего	146 603,37
	Расходы по эксплуатации жилого дома	1 076 288,09
	Расходы по управлению	462 788,28
	Внереализационные расходы	71 486,38
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 610 562,76
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 610 562,76
	Себестоимость содержания 1 кв.м общ.пл.в мес.	22,72
6	Текущий ремонт	4,51
	Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	27,23

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова