

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.11 за 2024 год**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	5 906,00
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	61 418,55
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	14 341,04
	Материалы	13 012,85
	Услуги спецтехники (вышка)	2 500,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	91 272,45
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	162 644,72
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	37 238,04
	Материалы	25 519,90
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	6 592,00
	Услуги АДС	96 382,49
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 253,60
	Техническое обслуживание ВДГО	38 211,65
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	13 475,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 250,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	388 567,40
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	208 536,28
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	52 861,95
	Материалы	22 823,97
	Полив	509,75
	Охрана труда	7 298,88
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	566,25
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	52 008,18
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	5 345,36
	Услуги транспорта	22 494,39
	Опиловка	1 500,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега	9 350,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	383 295,02
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	126 201,26
	Услуги банка	22 662,42
	Прямых затрат – всего	148 863,68

	Расходы по эксплуатации жилого дома	1 011 998,55
	Расходы по управлению	482 974,00
	Внереализационные расходы	117 850,22
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 612 822,76
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 612 822,76
6	Выполненные работы по текущему ремонту	464 146,82
	Ремонт проезда под аркой (S-62,5м2)	149 250,62
	Ремонт цоколя крылец 2,3п.	30 257,00
	Частичный ремонт кровли (5 п.-кв.64,65 S-100 м2)	157 078,00
	Ремонт кровли (м/у 2 и 3 п.- кв.30, 39)	105 720,00
	Обшивка вентиляционных труб(устройство юбки) оц.л.	21 841,20

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М. Газимуллин
Г.В. Иванова

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова