

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.13 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 240,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	47 544,29
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	11 338,25
	Материалы	7 255,09
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	66 137,63
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	142 623,71
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 541,00
	Материалы	16 303,63
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотметров	1 648,00
	Услуги АДС	69 119,86
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	11 437,60
	Техническое обслуживание ВДГО	18 959,84
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	8 770,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	307 403,65
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	159 800,36
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	40 996,49
	Материалы	25 798,23
	Полив	307,54
	Охрана труда	5 240,96
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	406,60
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	45 655,74
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	5 029,46
	Услуги транспорта	12 362,95
	Опиловка	4 000,00
	Установка дет.городка	0,00
	Очистка кровли от снега	9 705,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	309 303,33
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	92 653,92
	Услуги банка	16 272,74
	Прямых затрат – всего	108 926,66
	Расходы по эксплуатации жилого дома	791 771,26
	Расходы по управлению	346 799,21
	Внереализационные расходы	84 622,28
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 223 192,76
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00

- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 223 192,76
6 Выполненные работы по текущему ремонту	174 609,97
Замена канализац.выпуска до колодца — 3п.(тр.110 для наруж.р. - 8м)	25 359,35
Ремонт проезда под аркой (S-62,5м2)	149 250,62

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Handwritten signature in blue ink, dated 2018.11.17.

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова