

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.14 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	6 028,20
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих ,выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	77 859,64
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	19 219,19
	Материалы	15 448,05
	Услуги сторонних организаций(ремонт кровли с материалом)	0,00
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	112 526,88
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	201 023,17
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48 581,52
	Материалы	15 702,11
	Прочие прямые расходы	
	Поверка манометров	1 648,00
	Услуги АДС	98 315,70
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 253,60
	Техническое обслуживание ВДГО	47 038,30
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	24 085,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	6 450,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	446 097,39
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	212 851,07
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	53 955,70
	Материалы	18 735,29
	Полив	94,86
	Охрана труда	7 449,90
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	577,97
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	87 296,42
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	6 333,48
	Услуги транспорта	22 409,22
	Опиловка	4 000,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК "Заря")	79 545,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	493 248,91
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	139 896,84
	Услуги банка	23 131,32
	Прямых затрат – всего	163 028,16

Расходы по эксплуатации жилого дома	1 214 901,36
Расходы по управлению	492 967,13
Внереализационные расходы	120 288,64
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 828 157,12
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 828 157,12
6 Выполненные работы по текущему ремонту	324 303,37
Замена оц.трубы на сэндвич трубу в дым.канале(4кв.)	6 147,00
Ремонт отмостки (юж.сторона S-120 м2)	268 517,58
Ремонт цоколя(S-47,45 м2)	35 004,94
Частич.ремонт кровли,ограждения	14 633,85

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин
Г.В.Иванова

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова