

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.15 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 439,10
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих,выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	21 558,55
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	4 773,32
	Материалы	7 369,76
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	33 701,63
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	60 826,65
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13 462,56
	Материалы	42 821,74
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотетров	2 060,00
	Услуги АДС	39 984,62
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 150,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	500,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	168 505,97
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	2 640 050,03
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	660 522,62
	Материалы	10 889,90
	Материалы на уборку	23 763,93
	Охрана труда	3 014,34
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	4 645,17
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	28 948,24
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 357,22
	Услуги транспорта	7 475,43
	Опиловка	0,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	9 472,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	3 393 138,87
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	113 815,92
	Услуги банка	9 359,28
	Прямых затрат – всего	123 175,20
	Расходы по эксплуатации жилого дома	3 718 521,66

	Расходы по управлению	199 461,88
	Внереализационные расходы	48 670,58
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	3 966 654,13
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	3 966 654,13
6	Выполненные работы по текущему ремонту	146 864,44
	Ремонт малого коридора (прав.крыло, 4 эт.)	47 790,52
	Ремонт душевого помещения (S-22,1 м2)	99 073,92

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова