

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д. 4 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 475,60
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	54 919,63
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	13 397,75
	Материалы	7 160,68
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	75 478,05
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	119 613,19
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	27 118,97
	Материалы	11 262,84
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотетров	1 648,00
	Услуги АДС	72 943,40
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	11 437,60
	Техническое обслуживание ВДГО	33 512,12
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	18 045,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	300 581,13
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	158 029,97
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	40 059,08
	Материалы	19 698,78
	Полив	0,00
	Охрана труда	5 531,13
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	429,11
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	65 842,78
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 004,54
	Услуги транспорта	17 757,28
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	19 250,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	333 954,99
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	107 544,36
	Услуги банка	17 173,71
	Прямых затрат – всего	124 718,07
	Расходы по эксплуатации жилого дома	834 732,24
	Расходы по управлению	366 000,41
	Внереализационные расходы	89 307,56

	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 290 040,21
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 290 040,21
6	Выполненные работы по текущему ремонту	64 811,45
	Ремонт УУТЭ	64 811,45

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова