

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д. 6 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 475,0
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	41 053,32
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	9 210,58
	Материалы	17 137,44
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	67 401,34
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	114 598,23
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	25 605,66
	Материалы	5 481,23
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 648,00
	Услуги АДС	73 008,36
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 253,60
	Техническое обслуживание ВДГО	35 335,45
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	15 165,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	279 095,53
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	158 008,78
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	40 053,71
	Материалы	20 186,38
	Полив	212,68
	Охрана труда	5 530,39
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	429,05
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	56 878,67
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 081,60
	Услуги транспорта	23 255,38
	Опиловка	6 000,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	13 825,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	330 813,96
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	106 356,00
	Услуги банка	17 171,41
	Прямых затрат – всего	123 527,41
	Расходы по эксплуатации жилого дома	800 838,24
	Расходы по управлению	365 951,34
	Внереализационные расходы	89 295,59

	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 256 085,17
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 256 085,17
6	Выполненные работы по текущему ремонту	252 066,11
	Ремонт п.1-3 (1/3/193)	252 066,11

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова