

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Логовая, д.70А за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 979,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	26 335,00
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	5 830,88
	Материалы	29 488,38
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	61 654,26
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	74 303,22
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	16 445,28
	Материалы	12 987,56
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монOMETРОВ	2 060,00
	Услуги АДС	48 524,64
	Отключение ХВС	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	18 597,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4 255,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	600,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	185 473,11
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 563 066,34
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	421 000,15
	Материалы	8 826,99
	Материалы на уборку	8 644,44
	Охрана труда	3 682,19
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, усл.связи, заряд.огнетуш. и др.)	4 398,88
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	25 258,86
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)	4 257,36
	Услуги транспорта	12 131,63
	Опиловка	4 000,00
	Очистка кровли от снега (ООО ТСК Заря)	27 730,00
	Праздник двора	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	2 082 996,83
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	116 567,52
	Услуги банка	11 432,89
	Прямых затрат – всего	128 000,41
	Расходы по эксплуатации жилого дома	2 458 124,61

	Расходы по управлению	243 654,09
	Внереализационные расходы	59 453,90
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	2 761 232,60
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	2 761 232,60
6	Выполненные работы по текущему ремонту	525 230,00
	Замена насоса на трубопроводе ГВС	21 177,00
	Замена обратного трубопровода ГВС в подвале	113 686,00
	Замена дер. Дверей, окна на ПВХ	179 380,26
	Замена вентилятора в душевой	6 213,83
	Ремонт полов 1эт.- S — 105 м2	195 879,41
	Ремонт кровли (2п.)	8 893,50

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М. Газимуллин
Г.В. Иванова

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова