

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Логовая, д.70А за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
Общая площадь(кв.м)		2 979,50
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>		
Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома		26 335,00
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома		5 830,88
Материалы		29 488,38
Услуги спецтехники (вышка)		0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>		<b>61 654,26</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования		74 303,22
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования		16 445,28
Материалы		12 987,56
<b>Прочие прямые расходы</b>		
Проверка манометров		2 060,00
Услуги АДС		48 524,64
Отключение ХВС		0,00
Химчистка бойлера, теплообменника		18 597,00
Техническое обслуживание УУТЭ		7 700,40
Техническое обслуживание ВДГО		0,00
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"		4 255,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб		600,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>		<b>185 473,11</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>		
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		1 563 066,34
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		421 000,15
Материалы		8 826,99
Материалы на уборку		8 644,44
Охрана труда		3 682,19
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, усл.связи, заряд.огнетуш. и др.)		4 398,88
<b>Услуги сторонних организаций</b>		
Механизированная снегоочистка придомовой территории		25 258,86
ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)		4 257,36
Услуги транспорта		12 131,63
Опиловка		4 000,00
Очистка кровли от снега (ООО ТСК Заря)		27 730,00
Праздник двора		0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>		<b>2 082 996,83</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>		
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)		116 567,52
Услуги банка		11 432,89
<b>Прямых затрат – всего</b>		<b>128 000,41</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>		<b>2 458 124,61</b>

Расходы по управлению	243 654,09
Внереализационные расходы	59 453,90
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 761 232,60</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>2 761 232,60</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>525 230,00</b>
Замена насоса на трубопроводе ГВС	21 177,00
Замена обратного трубопровода ГВС в подвале	113 686,00
Замена дер. Дверей, окна на ПВХ	179 380,26
Замена вентилятора в душевой	6 213,83
Ремонт полов 1эт.- S — 105 м2	195 879,41
Ремонт кровли (2п.)	8 893,50

Директор ООО "Западный +"

Экономист

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова

