

План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Логовая, д. 70Б за 2024 г.

|          | Показатели  | Фактические затраты (руб.) |
|----------|---|----------------------------|
|          | Общая площадь(кв.м)   | 3 131,60                   |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>   |                            |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома   | 51 617,28                  |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 15 588,50                  |
|          | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 9 205,06                   |
|          | Услуги спецтехники (вышка)  | 0,00                       |
|          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>  | <b>76 410,85</b>           |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>  |                            |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | 80 916,27                  |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | 24 436,98                  |
|          | Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома   | 8 294,45                   |
|          | <b>Прочие прямые расходы</b>  |                            |
|          | Проверка монометров   | 3 256,00                   |
|          | Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 07.11.2023 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год: 1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади)  | 51 001,74                  |
|          | Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть обсл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.) | 7700,40                    |
|          | Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)  | 20 044,59                  |
|          | ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению № 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.                      | 39 605,00                  |
|          | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>  | <b>235 255,43</b>          |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>  |                            |
|          | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории   | 95 197,71                  |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории  | 28 750,30                  |
|          | Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории   | 13 468,99                  |
|          | Полив   | 0,00                       |
|          | Охрана труда  | 3 521,07                   |
|          | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)  | 4 972,85                   |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>   |                            |
|          | Механизированная снегоочистка придомовой территории   | 28 641,78                  |
|          | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)   | 4 390,12                   |
|          | Услуги транспорта   | 20 684,04                  |
|          | Опиловка  | 0,00                       |
|          | Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)  | 12 535,56                  |
|          | Химчистка бойлера,теплообменника  | 0,00                       |
|          | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>  | <b>212 162,42</b>          |
| <b>4</b> | <b>Прочие прямые затраты</b>  |                            |
|          | 4.1.Услуги ЖКС(доп. согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)  | 85 077,70                  |
|          | Услуги банка  | 11 761,27                  |
|          | <b>Прямых затрат – всего</b>  | <b>96 838,97</b>           |
|          | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>620 667,66</b>          |
|          | Расходы по управлению   | 218 371,69                 |
|          | Внереализационные расходы   | 37 904,97                  |
|          | <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>876 944,32</b>          |
| <b>5</b> | <b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>  | <b>0,00</b>                |
|          | - ХВС и стоки на ОИ   | 0,00                       |
|          | - ГВС на ОИ   | 0,00                       |
|          | - Э/э на ОИ   | 0,00                       |
|          | <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>876 944,32</b>          |
|          | <b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>   | <b>23,34</b>               |
| <b>6</b> | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>4,52</b>                |
|          | <b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>  | <b>27,86</b>               |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова