Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: ул. Логовая, д. 70Б за 2024 г.

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 131,60
1	**Обслуживание конструктивныхэлементов жилых зданий**	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	27 679,37
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	6 128,54
	Материалы	7 773,78
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	**41 581,70**
2	**Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования**	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	78 096,32
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 284,80
	Материалы	13 435,97
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	3 708,00
	Услуги АДС	51 001,80
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	1 172,19
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 700,40
	Техническое обслуживание ВДГО	18 849,51
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	12 305,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 500,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	**208 053,98**
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории**	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустроиством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	110 574,37
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустроиством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	28 029,54
	Материалы	13 164,64
	Полив	126,48
	Охрана труда	3 870,16
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	300,25
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	28 485,92
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 170,64
	Услуги транспорта	11 559,76
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	19 775,00
	Опиловка	5 000,00
	Химочистка бойлера,теплообменника	9 472,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	**234 528,76**
4	**Прочие прямые затраты**	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	85 668,60
	Услуги банка	12 016,53
	Прямых затрат – всего	**97 685,13**
	Расходы по эксплуатации жилого дома	**581 849,58**

	Расходы по управлению	256 092,34
	Внереализационные расходы	62 488,95
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	**900 430,87**
5	**Коммунальные услуги на ОИ :**	**0,00**
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	**900 430,87**
6	**Выполненные работы по текущему ремонту**	**165 421,11**
	Замена узла ХВС	64 233,52
	Ремонт кровли над.кв.89	48 234,20
	Установка насоса на системе ГВС	42 281,24
	Монтаж освещения в подвале (3п.)	10 672,15

Директор ООО "Западный +" Ю.М.Газимуллин

Экономист Г.В.Иванова