

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Логовая, д. 72 за 2024 г.**

|          | <b>Показатели</b>                                                                                                                                | <b>Фактические<br/>затраты (руб.)</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          | Общая площадь(кв.м)                                                                                                                              | 3 393,70                              |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>                                                                                        |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома                                                      | 46 893,00                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома                             | 11 744,47                             |
|          | Материалы                                                                                                                                        | 6 862,64                              |
|          | Услуги спецтехники (вышка)                                                                                                                       | 0,00                                  |
|          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>                                                                                   | <b>65 500,11</b>                      |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                             |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                           | 114 632,61                            |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                  | 27 791,45                             |
|          | Материалы                                                                                                                                        | 8 586,39                              |
|          | <b>Прочие прямые расходы</b>                                                                                                                     |                                       |
|          | Поверка манометров                                                                                                                               | 1 648,00                              |
|          | Услуги АДС                                                                                                                                       | 55 464,29                             |
|          | Отключение ХВС                                                                                                                                   | 0,00                                  |
|          | Принятие ОПУ на учет                                                                                                                             | 0,00                                  |
|          | Техническое обслуживание УУТЭ                                                                                                                    | 3 253,60                              |
|          | Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                    | 20 611,51                             |
|          | Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"                                                                                          | 10 810,00                             |
|          | Осмотр состояния оголовков дымовых труб                                                                                                          | 3 500,00                              |
|          | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>                                                                     | <b>246 297,85</b>                     |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>                                                   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории                          | 119 828,92                            |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 30 375,48                             |
|          | Материалы                                                                                                                                        | 14 221,47                             |
|          | Полив                                                                                                                                            | 169,58                                |
|          | Охрана труда                                                                                                                                     | 4 194,08                              |
|          | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)                                                                                                       | 325,38                                |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                              |                                       |
|          | Механизированная снегоочистка придомовой территории                                                                                              | 32 308,27                             |
|          | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"                                                                                                         | 4 005,08                              |
|          | Услуги транспорта                                                                                                                                | 19 865,92                             |
|          | Опиловка                                                                                                                                         | 3 000,00                              |
|          | Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)                                                                                                           | 27 620,00                             |
|          | Обслуживание контейнеров КМ-2-2                                                                                                                  | 0,00                                  |
|          | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>                                           | <b>255 914,17</b>                     |
| <b>4</b> | <b>Прочие прямые затраты</b>                                                                                                                     |                                       |
|          | 4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)                                                                          | 77 207,48                             |
|          | Услуги банка                                                                                                                                     | 13 022,26                             |
|          | <b>Прямых затрат – всего</b>                                                                                                                     | <b>90 229,74</b>                      |
|          | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>                                                                                                       | <b>657 941,87</b>                     |

|          |                                                   |                     |
|----------|---------------------------------------------------|---------------------|
|          | Расходы по управлению                             | 277 526,05          |
|          | Внереализационные расходы                         | 67 718,98           |
|          | <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b> | <b>1 003 186,90</b> |
| <b>5</b> | <b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>                | <b>0,00</b>         |
|          | - ХВС и стоки на ОИ                               | 0,00                |
|          | - Э/э на ОИ                                       | 0,00                |
|          | <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b> | <b>1 003 186,90</b> |
| <b>6</b> | <b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>     | <b>0,00</b>         |
|          |                                                   | 0,00                |

Директор ООО "Западный +"

Экономист



*Ю.М. Газимуллин*  
*Г.В. Иванова*

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова