

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.13 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 836,10
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	25 067,53
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	5 550,25
	Материалы	4 319,46
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	34 937,24
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	73 415,09
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	16 465,79
	Материалы	10 873,24
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 648,00
	Услуги АДС	46 189,20
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 253,60
	Техническое обслуживание ВДГО	22 862,76
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	10 925,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	189 632,69
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	100 140,49
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	25 384,65
	Материалы	8 758,81
	Полив	331,51
	Охрана труда	3 504,97
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	271,92
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	40 969,52
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 326,00
	Услуги транспорта	8 654,33
	Очистка кровли от снега	22 480,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	217 174,52
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	77 229,24
	Услуги банка	10 882,64
	Прямых затрат – всего	88 111,88

	Расходы по эксплуатации жилого дома	529 856,33
	Расходы по управлению	231 927,29
	Внереализационные расходы	56 592,45
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	818 376,07
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	818 376,07
6	Выполненные работы по текущему ремонту	39 328,96
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	27 610,00
	Замена балансировочного клапана на узле отопления	11 718,96

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Ю.М. Газимуллин
Г.В. Иванова

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова