

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.14 за 2024 г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 335,00
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	34 853,17
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	8 150,60
	Материалы	9 015,82
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	52 019,59
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	104 673,74
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	24 902,46
	Материалы	8 382,03
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монOMETРОВ	1 648,00
	Услуги АДС	54 340,78
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 253,60
	Техническое обслуживание ВДГО	23 299,93
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	11 980,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 500,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	235 980,54
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	117 756,27
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	29 850,08
	Материалы	16 983,67
	Полив	0,00
	Охрана труда	4 121,53
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	319,75
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	42 613,93
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 667,64
	Услуги транспорта	15 676,60
	Опиловка	6 000,00
	Очистка кровли от снега	29 535,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	269 876,80
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	76 587,51
	Услуги банка	12 797,01
	Прямых затрат – всего	89 384,52
	Расходы по эксплуатации жилого дома	647 261,45

	Расходы по управлению	272 725,75
	Внереализационные расходы	66 547,66
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	986 534,86
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	986 534,86
6	Выполненные работы по текущему ремонту	366 310,30
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	27 610,00
	Устройство а/стоянки (S-139,38 м2)	330 570,30
	Ремонт примыкания к трубе на крыше кв.34	8 130,00

Директор ООО "Западный +"

Экономист



Handwritten signature in blue ink.

Ю.М.Газимуллин

Г.В.Иванова